

DECYZJA NR 19/2025

Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83 c ust. 1, art. 83d ust.1, art. 84 ust. 1, 2 oraz art. 85 ust. 1, 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku **Powiatu Pruszkowskiego – reprezentowanego przez pełnomocnika Bartosz Czekański ul. Kredytowa 8/2, 40-562 Katowice** o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew

Burmistrz Gminy Brwinów

1. Zezwala na usunięcie w terminie do dnia 31.12.2026r. drzew wymienionych w tabeli nr 1 rosnących na nieruchomości znajdującej się w miejscowości Brwinów dz. nr ew: 299/29, 299/30 obręb 16 w Gminie Brwinów

Tabela nr 1

<i>Lp.</i>	<i>gatunek</i>	<i>obwód</i>	<i>Powód usunięcia</i>
1	Klon jesionolistny (nr inwentaryzacji 7)	50+43	Kolizja z rozbiórką obiektów budowlanych
2	Lipa drobnolistna (nr inwentaryzacji 8)	152	Kolizja z rozbiórką obiektów budowlanych
3	Klon jesionolistny (nr inwentaryzacji 13)	64+21	Kolizja z rozbiórką obiektów budowlanych
4	Klon jesionolistny (nr inwentaryzacji 15)	76	Kolizja z rozbiórką obiektów budowlanych
5	Klon jesionolistny (nr inwentaryzacji 16)	83+64	Kolizja z rozbiórką obiektów budowlanych
6	Klon jesionolistny (nr inwentaryzacji 17)	50+42+41	Kolizja z rozbiórką obiektów budowlanych
7	Klon jesionolistny (nr inwentaryzacji 18)	45+44	Kolizja z rozbiórką obiektów budowlanych
8	Klon jesionolistny (nr inwentaryzacji 20)	68+50+47+ 31	Kolizja z rozbiórką obiektów budowlanych
9	Klon jesionolistny (nr inwentaryzacji 22)	100+85+82+68+66+64	Kolizja z rozbiórką obiektów budowlanych
10	Klon jesionolistny (nr inwentaryzacji 23)	58+45+24+20	Kolizja z rozbiórką obiektów budowlanych
11	Klon jesionolistny (nr inwentaryzacji 27)	45+32	Kolizja z rozbiórką obiektów budowlanych

12	Klon jesionolistny (nr inwentaryzacji 30)	58+57+52+50+47+41+34 +30	Kolizja z rozbiórką obiektów budowlanych
13	Klon jesionolistny (nr inwentaryzacji 31)	122	Kolizja z rozbiórką obiektów budowlanych

2. Nalicza opłatę za usunięcie drzew wymienionych w tabeli nr 1 w wysokości **23 443,50 zł** *Słownie: dwadzieścia trzy tysiące czterysta czterdzieści trzy złote pięćdziesiąt groszy.*

3. Zobowiązuje inwestora do wykonania nasadzeń zastępczych w postaci: 15 sztuk drzew gatunków brzoza brodawkowata/grab zwyczajny/lipa drobnolistna/klon zwyczajny/jarząb pospolity/dąb bezszypułkowy/dąb szypułkowy o wysokości sadzonek min. 1 m i obwodzie pnia min. 14 cm zgodnie z planem nasadzeń zamiennych w terminie **do 31 października 2027 roku**. Zabrania się nasadzeń drzew w okresie niesprzyjających warunków klimatycznych.

4. Odracza termin uiszczenia opłaty za usunięcie drzew i krzewów wymienionych w tabeli nr 1 orzeczenia niniejszej decyzji na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego na wykonanie nasadzeń zastępczych, zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).

Uzasadnienie

Dnia 22 maja 2025 roku do Urzędu Gminy w Brwinowie wpłynął wniosek (uzupełniony 05.06.2025r.) Powiatu Pruszkowskiego reprezentowanego przez p. Bartosza Czekańskiego w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew rosnących w miejscowości Brwinów dz. nr ew: 299/29, 299/30 obręb 16 w Gminie Brwinów.

Dnia 3 lipca 2025 roku przeprowadzono wizję lokalną na terenie nieruchomości w miejscowości Brwinów dz. nr ew: 299/29, 299/30 obręb 16 w Gminie Brwinów, podczas której stwierdzono, że drzewa wymienione w tabeli nr 1 - kolidują z rozbiórką obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej nieczynnej oczyszczalni ścieków.

W obrębie zadrzewień stwierdzono brak gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów.

Stosownie do art. 83 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić, po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości – za zgodą właściciela tej nieruchomości.

Zgodnie z 83a. ust. 1 ustawy, *zezwole nie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta*. Zgodnie z art. 84 ustawy o ochronie przyrody, posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew. Organ nalicza opłatę w wysokości 23 443,50 zł za usunięcie drzew wymienionych w tabeli nr 1 ze względu na wysoką wartość przyrodniczą przedmiotowych drzew. Opłata została naliczona z uwzględnieniem art. 85 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie przyrody, zgodnie z którym opłatę za usunięcie drzewa ustala się mnożąc liczbę cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm i stawkę opłaty. Jeżeli drzewo na wysokości 130 cm posiada kilka pni – za obwód pnia drzewa przyjmuje się sumę obwodu pnia o największym obwodzie oraz połowy obwodów pozostałych pni, nie posiada pnia – za obwód pnia drzewa przyjmuje się obwód pnia mierzony bezpośrednio poniżej korony drzewa.

W ocenie organu zachowanie środowiska przyrodniczego w okolicy, w jakiej znajduje się dz. nr ew. 299/29, 299/30 obręb 16 w miejscowości Brwinów w Gminie Brwinów, wymaga posadzenia nowych drzew. Na nieruchomości należącej do strony istnieją miejsca,

na których bez szkody dla ekonomicznego oraz prawidłowego korzystania z gruntu można posadzić drzewa. Z uwagi na powyższe organ na podstawie art. 83 c ustawy o ochronie przyrody, zobowiązał wnioskodawcę do dokonania nasadzeń zastępczych na terenie dz. nr ew. 299/29 obręb 16 położonej w miejscowości Brwinów za usunięcie drzew wymienionych w tabeli nr 1 w postaci: 15 sztuk drzew gatunków brzoza brodawkowata/grab zwyczajny/lipa drobnolistna/klon zwyczajny/jarząb pospolity/dąb bezszypułkowy/dąb szypułkowy o wysokości sadzonek min. 1 m i obwodzie pnia min. 14 cm w terminie do 31 października 2027 roku.

Ponadto, z uwagi na uzależnienie zezwolenia od dokonania nasadzeń zastępczych, organ, zgodnie z art. 84 ust 3 ustawy o ochronie przyrody, odroczył naliczoną opłatę w wysokości 23 443,50 zł za usunięcie drzew wymienionych w tabeli nr 1 na okres 3 lat. Zgodnie z art. 84 ust. 4 jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy zachowały żywotność po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu.

Ze względu na powyższe postanowiono jak na wstępie.

Pouczenie

Od decyzji tej przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji – za pośrednictwem Burmistrza Gminy Brwinów 05-840 Brwinów ul. Grodziska 12.

Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w decyzji na usunięcie drzewa, decyzja wygasa.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do decyzji



z up. BURMISTRZA
Gminy Brwinów
Sławomir Walendowski
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Powiat Pruszkowski – reprezentowany przez pełnomocnika p. Bartosz Czekański ul. Kredytowa 8/2, 40-562 Katowice
2. Referat Budżetowo - Finansowo – Podatkowy w/m
3. a/a.

Specyfikacja - opłaty za usunięcie drzew

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Lp.	nr inw. na mapie	rodzaj, gatunek drzewa lub krzewu	pień drzewa o największym obwodzie (cm) /powierzchnia krzewu (m ²)	obwody pozostałych pni (cm)	połowa pozostałych pni (cm) tj. 1/2 wartości z kol. 5	suma połowy pozostałych pni (cm) tj. suma wartości kol. 6	suma obwodu największego pnia i połowy pozostałych pni (cm) tj. kol. 4 + kol. 7	stawka w zł za 1 cm obwodu pnia drzewa lub stawka w zł za 1 m ² powierzchni krzewu	opłata (zł)
1	7	klon jesionolistny	50	43	21,5	21,5	71,5	12	858,00
2	8	lipa drobnolistna	152	0	0	0	152	30	4560,00
3	13	klon jesionolistny	64	21	10,5	10,5	74,5	12	894,00
4	15	klon jesionolistny	76	0	0	0	76	12	912,00
5	16	klon jesionolistny	83	64	32	32	64	12	768,00
6	17	klon jesionolistny	50	42	21	41,5	91,5	12	1098,00
				41	20,5				
7	18	klon jesionolistny	45	44	22	22	67	12	804,00
8	20	klon jesionolistny	68	50	25	64	132	15	1980,00
				47	23,5				
				31	15,5				
9	22	klon jesionolistny	100	85	42,5	182,5	282,5	15	4237,50
				82	41				
				68	34				
				66	33				
				64	32				

10	23	klon jesionolistny	58	45	22,5	46,5	104,5	15	1567,50
				24	12				
				20	10				
11	27	klon jesionolistny	45	32	16,00	16	61	12	732,00
12	30	klon jesionolistny	58	57	28,50	155,50	213,50	15	3202,50
				52	26,00				
				50	25,00				
				47	23,50				
				41	20,50				
				34	17,00				
				30	15,00				
13	31	klon jesionolistny	122	0	0	0	122	15	1830,00
Razem (opłata):									23443,50

obliczenia wykonane zgodnie z art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478);

stawka określona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z 3 lipca 2017 r.

w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U. z 2017 r. poz. 1330)